



SARDINIA ~ LIVING

**Penthouse
mit Meerblick
Badesi
Sardinien**



Überblick

Lage	Badesi
Kaufpreis	250.000 Euro
Wohn-/Nutzfläche	100 qm
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Terrassen	3
Käuferprovision	keine
Ref.Nr.	A 201

- Hochwertig eingerichtet
- Umfangreich ausgestattet
- Beheizbar (Klimaanlage, Pelletofen)
- Sofort beziehbar und vermietbar



Lage

- ❑ Badesi, die Città del Vino, liegt an der Nordwestküste Sardinien
- ❑ Der Sandstrand von Badesi Mare ist über 10 km lang
- ❑ Die Wohnung ist ca. 4 km vom Meer entfernt, den Strand erreicht man mit dem Auto in ca. 8 min
- ❑ Gelegen in den Hügeln des Ortsteils Muntiggioni, mit Blick nach Westen auf den Golf von Asinara
- ❑ Erreichbar über die Flughäfen Olbia und Alghero oder diverse Fährhäfen
- ❑ In der Nähe finden Sie fantastische Felsbuchten (Costa Paradiso), eine Marina (Isola Rossa), das mittelalterliche Castelsardo und die heißen Quellen von Casteldoria



Objektbeschreibung

- Einzige Wohnung im obersten Geschoss eines Apartmenthauses
- Die Wohnung besteht aus
 - Wohnraum mit offener Küche
 - Schlafzimmer mit Doppelbett und Bad ensuite
 - Schlafzimmer mit Doppelbett
 - Zweites Bad
 - Große Terrasse mit Pergola
 - Überdachte Veranda
 - Autostellplatz
- Wohnfläche innen 60 qm, außen 40 qm
- Autostellplatz
- Blick über die Macchia und Weinfelder auf den Golf von Asinara
- Nach Westen orientiert



Ausstattung

- ❑ Neuwertig
- ❑ Klimaanlage mit Inverterfunktion (warm / kalt)
- ❑ Pelletofen
- ❑ Umfangreich eingerichtete Küche mit ausreichend Töpfen, Pfannen, Geschirr, Gläsern, Besteck etc.
- ❑ Spülmaschine
- ❑ Waschmaschine
- ❑ Großer Kühl- und Gefrierschrank
- ❑ LCD-Fernseher und DVD-Player
- ❑ Sat-TV (Astra und Hotbird)
- ❑ Musikanlage mit CD-Player und USB-Port
- ❑ Betten, Matratzen und Lattenroste nach deutschem Standard
- ❑ Vierjahreszeitenbetten



Wohnbereich



Terrassen



Schlafzimmer

Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2



Bäder

Bad 1 mit Waschmaschine



Bad 2



Badesi

Badesi ist eine Stadt mit ca. 1.900 Einwohnern und gehört zur Provinz Olbia-Tempio. Die Wohnhäuser des Ortes sind auf einem leicht ansteigenden Hügel erbaut, so dass man von fast allen Stellen einen Panoramablick auf den Golf von Asinara hat. Ebenfalls zu *Badesi* gehören die höher liegenden Ortsteile La Tozza, Muntiggioni und Azzagulta.

Die Ursprünge des Ortes liegen im Anfang des 18. Jahrhunderts. Der Name *Badesi* geht wahrscheinlich auf den Begriff „Badu“ zurück, was im Dialekt Wächter bedeutet. Es ist anzunehmen, dass die ersten Familien, die sich oberhalb des Coghinas Flusses ansiedelten, den Wasserweg bewachten. *Badesi* ist Teil der Region *Gallura*. Die Einwohner, ob jung oder alt, sprechen noch heute *Gallurese* untereinander, ein Dialekt, der an eine Mischung aus Italienisch und Spanisch erinnert.

Die Wirtschaft in diesem Teil der *Gallura* ist im wesentlichen landwirtschaftlich geprägt. Im fruchtbaren Tal des Coghinas Flusses und auf den Dünen oberhalb des Meers wird im wesentlichen Wein angebaut. Aber auch der Tourismus gewinnt immer mehr an Bedeutung aufgrund des über 10 km langen, feinsandigen Strands von *Badesi Mare*.

In *Badesi* finden Sie alle Geschäfte für den täglichen Bedarf: Supermärkte, Metzger, Bäcker, Apotheke, Geldautomat, Tankstelle und eine Notfall-Ambulanz. Zudem gibt es Restaurants, eine Pizzeria, Bars, Cafés und eine Eisdiele. In den Sommermonaten organisiert die Gemeinde Musikveranstaltungen, Sportevents, etc.

In *Badesi* können Sie sich einfach nur entspannen, sie genießen die Natur, den Strand, das Meer, die Sonnenuntergänge. Oder Sie machen Wassersport: Surfbretter oder Katamarane können in *Badesi Mare* am Strand ausgeliehen werden, Motorboote in der Marina von *Isola Rossa*. Oder Sie erkunden die traumhaften Strände und Felsbuchten in der Nähe, etwa an der *Costa Paradiso*, wo es auch eine Tauch-Schule gibt. Sie können im mittelalterlichen *Castelsardo* auf Entdeckungstour gehen oder in den heißen Naturthermen von *Casteldoria* baden. Oder...

Badesi und Badesi Mare



Costa Paradiso

Isola Rossa



Castelsardo

Thermalquellen



Sardinien Immobilien

Sardinia Living
Stephan Roeder

Büros:

Wiemelhauser Str. 203
44799 Bochum
Deutschland

L´Alioni
07038 Trinitá d´Agultu
Sardinien / Italien

Tel. +49 (0) 234 519 8780
Fax +49 (0) 234 519 4917
Mobile +49 (0) 163 173 3663
info@sardinia-living.com

