



# SARDINIA ~ LIVING

**Meerblick-Apartment  
mit Dachterrasse  
und Pool**

**Nur 12 km zum  
Flughafen Olbia  
Pittulongu**



# Überblick

Lage	Pittulongu
Kaufpreis	250.000 Euro
Nutzfläche	102 qm
Wohnfläche	59 qm
Veranda	30 qm überdacht
Terrasse	13 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Autostellplatz	1
Garten	44 qm
Pool	Gemeinschaftspool
Möbliert	komplett inkl. Küche
Käuferprovision	3,66% inkl. MwSt
Ref.Nr.	A 180



# Veranda

---



# Lage

- Pittulongo, nördlich von Olbia
- In einer Residenz in Hügellage
- Mit fantastischem Blick auf den Golf von Olbia und die Isola Tavolara
- Die Wohnung ist ca. 800 vom Meer entfernt
- Die weißen Strände von Pittulongo können Sie zu Fuß erreichen
- Die Costa Smeralda ist schnell erreichbar (Porto Rotondo 16 km)
- Der Flughafen von Olbia ist nur 11 km entfernt
- Die Fährhäfen von Olbia und Golfo Aranci sind in ca. 15 min erreichbar



# Objektbeschreibung (1)

- Die Wohnung liegt im Erdgeschoss der Apartmentanlage
- Von der Veranda bzw. der Dachterrasse hat man einen fantastischen Blick auf den Golf von Olbia und die Isola Tavolara
- Großer Wohnraum mit Einbauküche
- Drei Schlafzimmer, zwei Bäder
- Überdachte Veranda ca. 30 qm
- Dachterrasse ca. 13 qm
- Separater Eingang
- Überdachter Autostellplatz
- Zur Anlage gehört ein großer Pool mit Sonnenterrasse (Eigentumsanteil eingetragen)



# Objektbeschreibung (2)

---



# Wohnbereich

---



# Ausstattung (1)

---

- ❑ Mediterraner Baustil
- ❑ Viel Privacy
- ❑ Hochwertige Ausstattung
- ❑ Hohe Decken mit sichtbarem Holzdachstuhl
- ❑ Luftige Deckenhöhe bis 3,70 m
- ❑ Terracotta Böden und Cerasarda Fliesen in den Bädern
- ❑ Innentüren aus Massivholz, weiß lasiert
- ❑ Geschmackvoll möbliert und eingerichtet, inklusive Einbauküche mit Spülmaschine
- ❑ Klimaanlage (warm und kalt)



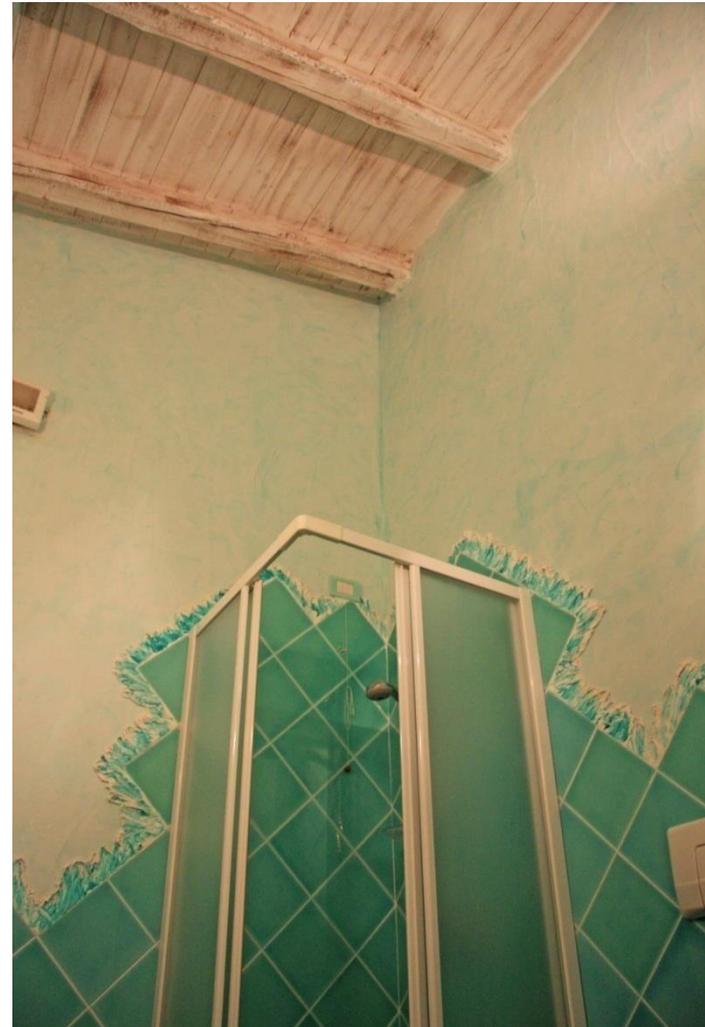
# Schlafzimmer

---

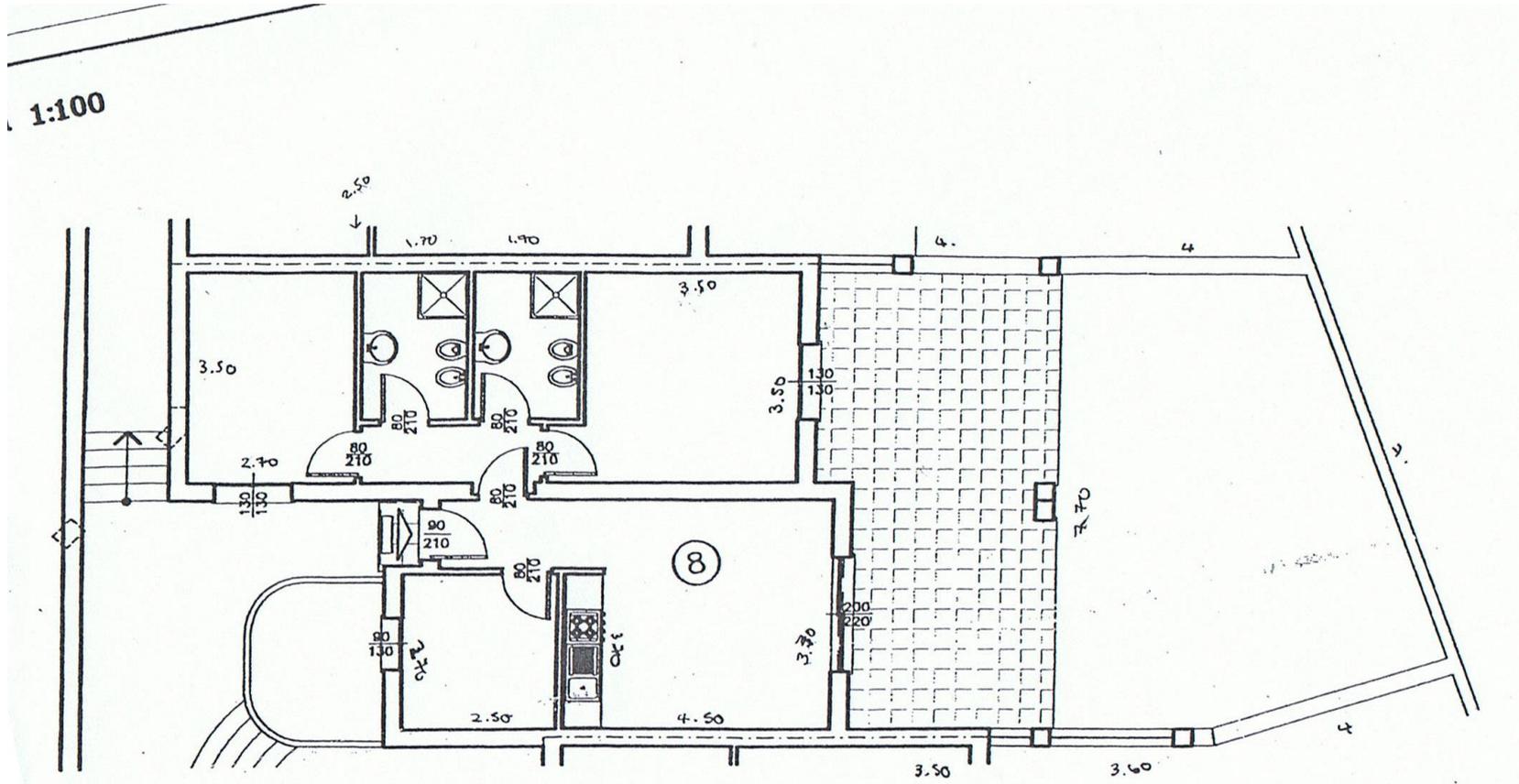


# Ausstattung (2)

---



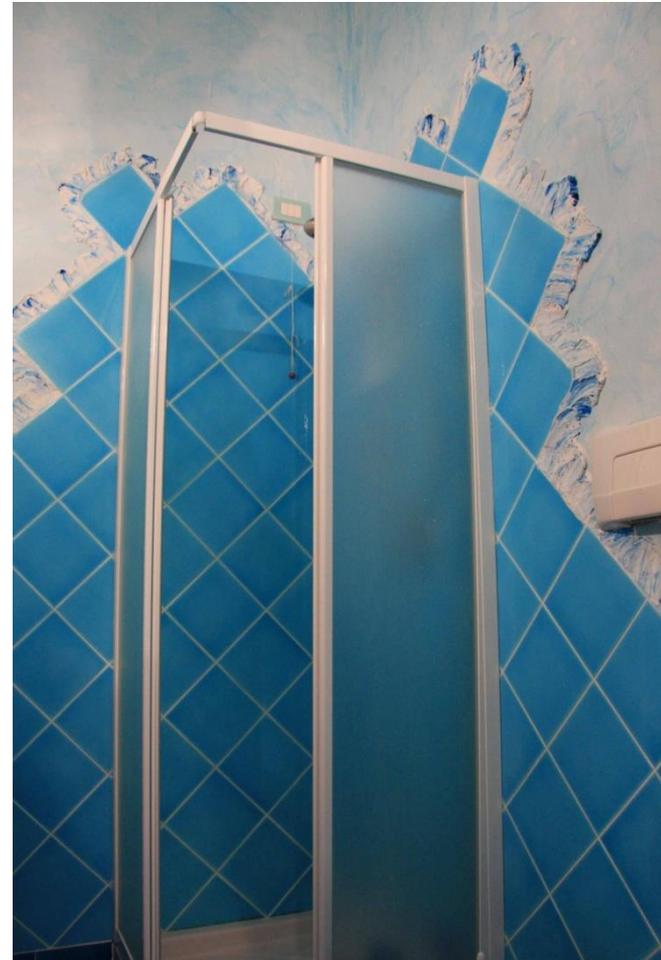
# Grundriss



# Angebotsbedingungen

---

- Die in dieser Präsentation zur Verfügung gestellten Informationen sind sorgfältig erarbeitet und recherchiert. Sie basieren zum Teil auf Angaben, die uns der Verkäufer/Eigentümer erteilt hat. Eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann jedoch nicht übernommen werden.
- Alle Angebote sind freibleibend und unverbindlich.
- Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.



# Ihr Partner in Sardinien

---

**Sardinia Living  
Real Estate  
Stephan Roeder**

Offices:

Wiemelhauser Str. 203  
44799 Bochum  
Germany

L'Alioni  
07038 Trinitá d'Agultu  
Sardinia/Italy

Tel. +49 (0) 234 519 8780  
Fax +49 (0) 234 519 4917  
Mobile +49 (0) 163 173 3663  
[info@sardinia-living.com](mailto:info@sardinia-living.com)

